

MUTUALISATION DES MOYENS POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS PUBLICS

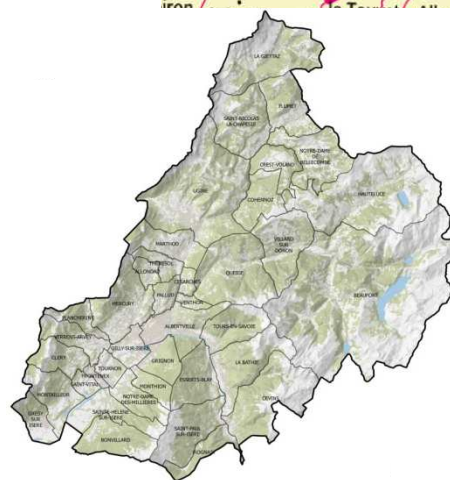
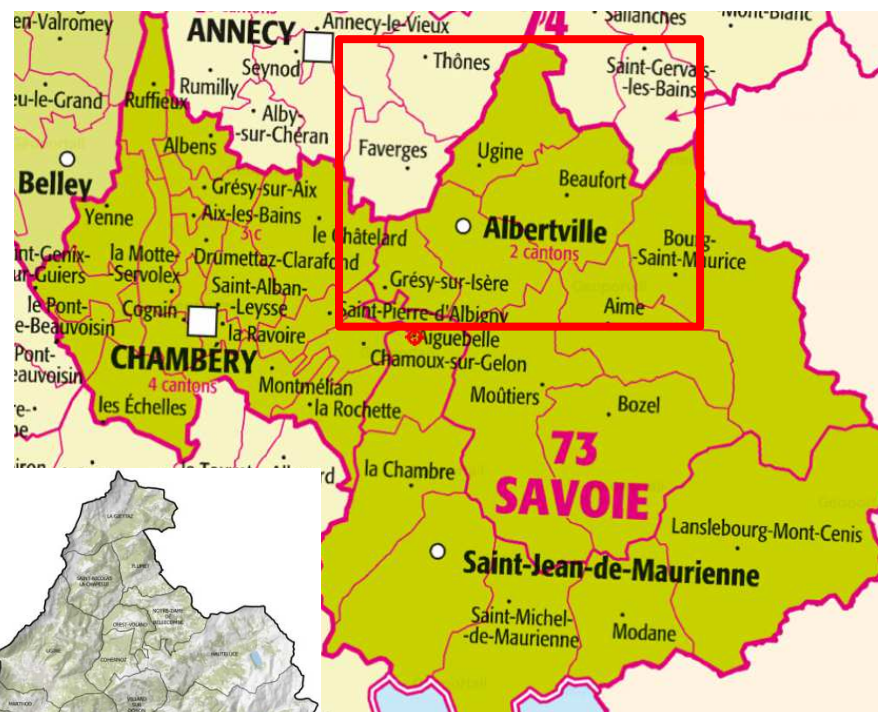
Arlysère
Julie PONT

DREAL de Lyon, le 27 février 2018,



Définition et mise en œuvre de stratégie territoriale de rénovation du patrimoine public sur Arlysère

- Créée le 1^{er} janvier 2017 regroupant 4 communautés de communes
- 39 communes
- 62 593 habitants
- TEPOS-CV depuis octobre 2015
- PTRE depuis avril 2017
- PCAET obligatoire



- **MOTIVATION du territoire**
 - Des communes motivées (36 des 39 communes se sont engagées dans la démarche TEPOS)
 - Un patrimoine vieillissant
 - Rôle d'exemplarité
 - Le choix d'accompagner les communes
- **Audit énergétique pour les communes**
 - Eclairage Public
 - Véhicules
 - Bâtiments
- **Audits énergétiques bâtiments, 32 bâtiments**
 - Répertoire des bâtiments (les plus énergivore)
 - Rédaction du cahier des charges (ajout d'une synthèse Excel préfigurant la mutualisation, un rendu global pour monter une matrice ligne travaux / colonne bâtiments)
 - Gratuité pour les communes
 - Co financement ADEME

- **Définition et mise en œuvre d'une stratégie territoriale de rénovation du patrimoine public**
 - réfléchir à la rénovation du patrimoine public de manière facilitée/optimisée sur le territoire
 - regarder/étudier si la mutualisation des projets des communes et la mise en commun à un niveau intercommunal :
 - des programmes de travaux
 - des moyens organisationnels
 - des moyens financiers associés
- => faciliterait la rénovation et débloquerait la situation.**

- **Audits énergétiques bâtiments**
 - 32 bâtiments
 - 21 500 m²
 - 270 000 euros/an de consommation énergétique

Scénario 1 : 307 000€ d'actions faciles pour 42 000€ d'économie d'énergie / an (15% d'économies)

Scénario 2 : 5 280 000€ d'actions pour atteindre le facteur 4 pour 171 000€ d'économie d'énergie (63% d'économies)

	TOTAL	Total Ecoles	Total mairies et tertiaire	Total salles polyvalente
Nombre de bâtiment	32	15	5	12
Surface SHON (m ²)	21 543	9 780	3126	8638
consommation €/an	269 243€	99 379 €	37237€	132 627€
Type de travaux				
Enveloppe	3 047k€	1 087k€	664k€	1 297k€
Production énergétique	2 001k€	684k€	356k€	960k€
Equipements	882k€	501k€	140k€	241k€
Total investissements	5 930k€	2 272k€	1 160 k€	2 498k€
Scénario 1 – actions à faible temps de retour sur investissement				
Investissement	307k€	187k€	44k€	76k€
Economie d'énergie €/an	42k€	18k€	4k€	20k€
Scénario 2 – Facteur 4				
Investissement	5 280k€	2 322k€	820k€	2 138k€
Economie d'énergie €/an	171k€	62k€	25k€	84k€

- **Plan global**

- **Plan école**
 - Sur les 32 audits réalisés, il y a 15 écoles qui représentent :
 - 9 700m²
 - 99 300 €/an d'énergie
 - Et un enjeu de :
 - 187 000€ d'actions faciles pour 18% d'économies (18 k€/an)
 - 2 300 000 € pour tout faire avec 63 % d'économies (62 k€/an)
 - 1 000 000 € de travaux bâtis
 - 700 000 € de production énergétique
 - 501 000 € d'équipements

Sur cette cible s'ajoute un enjeu patrimonial et social fort ainsi qu'un enjeu de qualité de l'air intérieur

- **A minima le scénario 1 : exploitation et systèmes**
Complété par
 - BBC par étapes
 - Provisionner pour la suite (les économies dans un fonds d'investissement)
 - CPE

- **Envisager une action thématique (ligne du tableau)**
 - Eclairage (28 bâtiments) : 270 000 €
 - Isolation toiture (15 bâtiments) : 480 000 €
 - Chaudières granulés (7 cas) : 556 000 €
 - Production PV avec Centrale villageoise ?

- **Pour avancer**
 - Trouver de bons arguments pour amener à la rénovation performante
 - Trouver des financements pour engager des travaux (les communes du territoire sont en majorités rurales et petites)
 - Accompagner les communes dans la réflexion
 - Régler la problématique CEE
 - Penser global, construire un plan de rénovation territorial (ne pas faire de cas par cas)

Et maintenant ?

Merci de votre attention

Scénario 1 – Actions à faible temps de retour sur investissement	TOTAL	Total Ecoles	Total mairies et tertiaire	Total salles polyvalentes
Investissement	307	187	44	76
Economie d'énergie en k€	42	18	4	20
TRI	7	11	11	4
CEE en k€	27	15	2	10
Reste à financer en k€	280	172	42	66
TRI	6	10	11	3

Scénario 2 – facteur 4	TOTAL	Total Ecoles	Total mairies et tertiaire	Total salles polyvalente
Investissement en k€	5 280	2 322	820	2 138
Economie k€	171	62	25	84
TRI en année	31	37	33	25
Aides mobilisables hors EnR				
DETR 20 % en k€	1 056	454	232	506
CD 73 (20% isolation) en k€	609	217	133	259
CEE en k€	262	117	40	105
Total aide	1 927	788	405	870
Reste à financer en k€	3 353	1 534	415	1 268
TRI en année	20	24	16	15