

MUTUALISATION DES MOYENS POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS PUBLICS

Communauté d'agglomération Porte de l'Isère

Sébastien DELMAS



DREAL de Lyon, le 27 février 2018,



Un territoire pilote



Le Nord-Isère Durable est une dynamique publique en faveur de la transition énergétique du territoire à laquelle tous les citoyens et les acteurs économiques peuvent participer.

Un programme d'action 2016-2021 construit autour de 7 thématiques :



Notre ambition :

Le Nord-Isère Durable s'est engagé à devenir un **Territoire à énergie positive d'ici 2050**, avec le soutien de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et de l'ADEME (Agence De l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie).

Nous souhaitons être un territoire pilote en matière de transition énergétique et de lutte contre le changement climatique.

Un territoire pilote



Construction durable

Un engagement de la CAPI et des Vallons de la Tour

2009

GPR

Une labellisation régionale Grand projet qui a permis la création d'un pôle d'excellence en matière de construction durable.

80 % de la R&D privée française en ciments et bétons spéciaux.

Pôle Innovations Constructives : pôle d'excellence de plus de 90 adhérents.

2 équipements innovants : ASTUS Construction et les Grands Ateliers.

Les projets démonstrateurs : faire connaître les savoir-faire et les possibilités de la construction par l'expérimentation continue.

Des entreprises leaders : Lafarge Holcim, Vicat, Kerneos, Parex Group, Serge Ferrari...

Transition énergétique Climat

2011

PCET

Plan Climat Énergie Territorial (PCET) : réduire les émissions de gaz à effet de serre et diminuer les impacts du changement climatique.

2014

TEPOS

Engagement Territoire à Énergie Positive (TEPOS) : diviser par 2 les consommations d'énergie et produire autant d'énergies renouvelables (horizon 2050).

Défi Familles à énergie positive et Défi Class'énergie : faire des économies d'énergie chez soi ou à l'école, grâce à des gestes simples.

Mobilité : 2 services de voitures à partager, 9 véhicules d'autoportage à la CAPI et 5 lignes de covoiturage aux Vallons de la Tour.

Conseil en Énergie Partagée (CEP) : actions simples et peu coûteuses proposées aux communes afin qu'elles réalisent des économies sur leurs factures.

Nord-Isère Durable : donnons de l'énergie à nos idées !

2015

TEPCV, MA RÉNO

Une mobilisation de plus en plus forte : engagement dans les dispositifs TEPCV*, MA RÉNO.

Énergies en fête : mobilisation et sensibilisation du grand public à travers des ateliers, retours d'expériences et animations.

MA RÉNO : un service d'accompagnement des particuliers dans la rénovation de leur logement.

2016

N-ID NORD-ISÈRE DURABLE

Création et développement de l'identité Nord-Isère Durable.

Centrale villageoise : lancement d'un projet collectif photovoltaïque entre citoyens du territoire, initié lors de deux soirées d'échanges.

3^{ème} Biennale de l'éco-construction Nord-Isère Durable

Biennale éco-construction Nord-Isère Durable

Nord-Isère Durable : un périmètre élargi CAPI-VDD

2017, une année de transition.

2018

TEPOS 2

RV des experts : une visibilité nationale.

Amélioration et valorisation du patrimoine bâti

Développement des énergies renouvelables

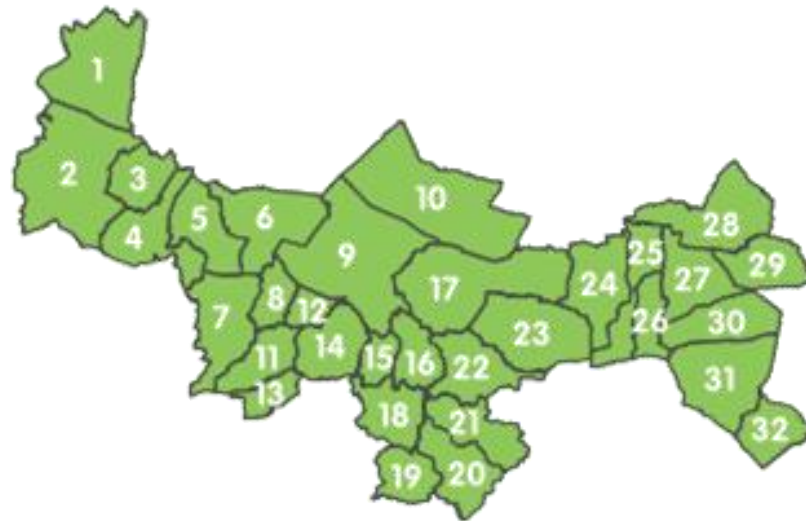
Des citoyens engagés

N-ID NORD-ISÈRE DURABLE

Un territoire pilote



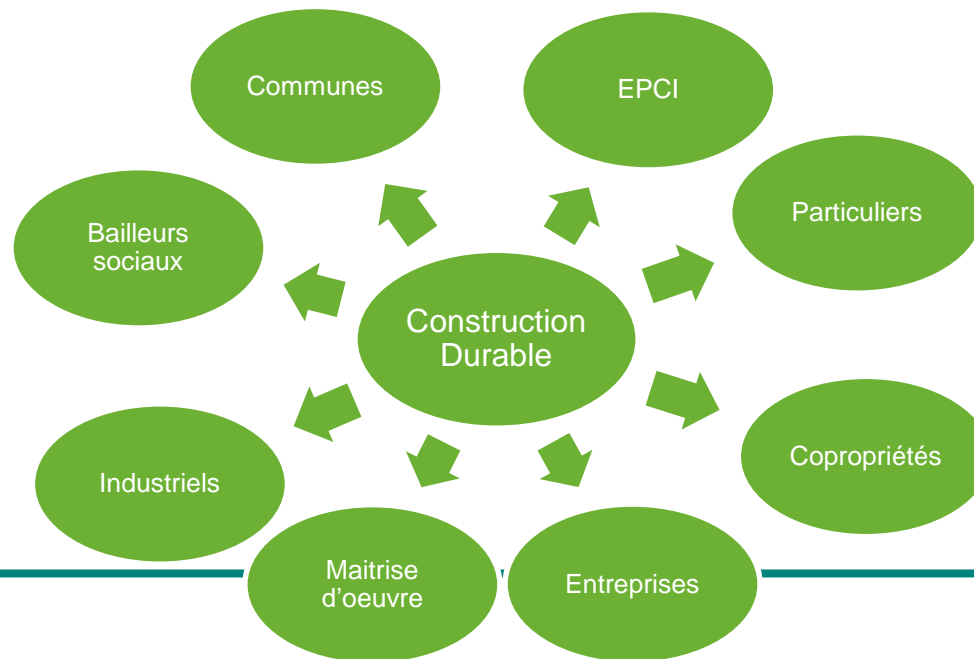
- Deux EPCI, 32 communes, 125 000 habitants
- Un COPIL transversal comportant 6 élus représentant les compétences suivantes : économie, habitat, développement durable



Construction Durable



- Objectif global : Soutenir et développer la construction durable sur le territoire
- Structuration d'une nouvelle direction
- Accompagnement de l'ensemble des acteurs



Construction Durable



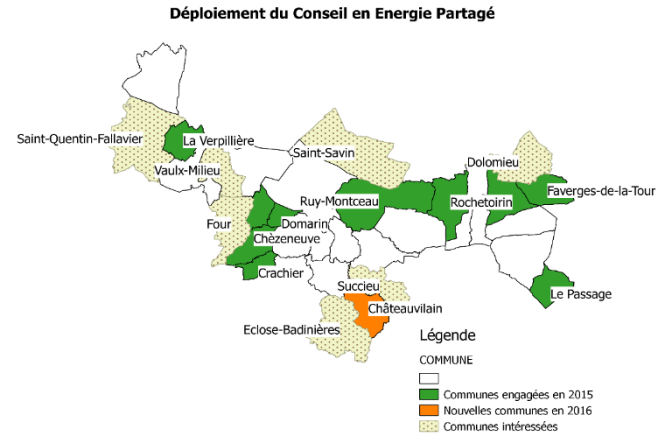
- Actions sur les bâtiments publics
 - CEP et CEP+
 - AMO Nord-Isère Durable
 - Projet STEPPING
 - AMI Caisse des Dépôts Rénovation énergétique du patrimoine bâti des collectivités



CEP et CEP+



- Dispositif Conseil en Energie Partagé
 - 16 Communes accompagnées
 - Analyse des bâtiments et préconisations
 - Optimisations tarifaires
 - Programmation chauffage
 - Enregistrements de température
 - Conseil sur les travaux
 - ...



- CEP+
 - Dispositif pour les Communes de plus de 10 000 habitants
 - Dispositif personnalisé pour construire un parcours de montée en compétences des techniciens internes
 - Comptabilité énergétique
 - Bilan énergétique annuel
 - Préconisations et suivi des préconisations
 - Suivi des contrats de maintenance
 - Relecture des clauses techniques
 - Accompagnement à la mise en place d'un plan pluriannuel d'investissements
 - ...

Patrimoine immobilier CAPI



- Rénovation énergétique du patrimoine de l'agglomération
 - 80 bâtiments (médiathèques, piscines, crèches, bâtiments administratifs et techniques...)
 - 2 campagnes d'audits énergétiques (2008 et 2013)
 - Schéma directeur énergétique définissant les travaux de rénovation énergétique
 - 250 000 € / an (2011-2013)
 - 300 000 € / an (2015-2018)
 - Lauréats de l'appel à Manifestation d'intérêts de la Caisse des Dépôts Rénovation énergétique du patrimoine bâti des collectivités
 - Audits énergétiques complémentaires
 - Elaboration d'un nouveau programme d'investissement
 - Etude juridique des différents montages possibles (MPGP, SPL, SEMOP, Intracting...)

STEPPING



- Projet européen
- Expérimentation de Contrats de Performance Energétique « groupés » pour la rénovation des bâtiments publics de petites collectivités rurales.
- CAPI = territoire d'expérimentation
 - Identification de bâtiments communaux
 - Audits énergétiques sur 12 bâtiments
 - Définition de programme de travaux
 - Etude de filière
 - Comment impliquer les entreprises, notamment les chauffagistes
 - Etude du modèle économique : économie d'énergie, aides mobilisables...
 - Etude juridique
 - Quels montages possibles ? Groupement de commande, SPL, SEM
 - Lien avec l'étude en cours sur le patrimoine de l'agglomération

AMO Nord-Isère Durable



- Contexte
 - Volonté de soutien à l'innovation et au développement de projets démonstrateurs
 - Nécessité d'une exemplarité publique
 - Encouragement des communes à la réalisation de démonstrateurs
 - MAIS
 - Manque de temps, compétences
 - Difficulté à identifier les innovations pertinentes et les objectifs liés aux enjeux environnementaux
 - Difficulté dans la recherche de financement, soutien, subvention
- Accompagnement des communes par l'agglomération
 - Accompagnement des communes via un service intégré de type Assistance à Maitrise d'Ouvrage
 - Présence à chaque étape du projet : Programme, APS, APD, DCE, Suivi chantier, Réception...
 - Commissionnement
 - Mise en relation avec les acteurs de l'innovation : entreprises, industriels, réseaux d'acteurs
 - Accompagnement recherche de subvention
 - Accompagnement dans la communication