



Lever les freins à la concrétisation de rénovations énergétiques ambitieuses des bâtiments publics

- Répondre aux exigences du décret tertiaire
- Recherche de financements
- Accompagnement technique



Cofinancé par
l'Union européenne



Activités principales du syndicat

- **Maîtrise d'ouvrage réseaux de distribution gaz et électricité**
- **Maîtrise d'ouvrage éclairage public et dissimulation des réseaux**
- **Achat groupé d'électricité et de gaz, recherche de financements**
- **Maîtrise d'ouvrage et AMO photovoltaïque**
- **IRVE**
- **AMO exploitation et rénovation énergétique des bâtiments**



Réseaux



Éclairage public



Achats et financements



Énergies renouvelables



IRVE



Performance du bâtiment



Ingénierie technique & Financière

↳ Ingénierie technique et financière pour massifier la rénovation énergétique des bâtiments

- Avances remboursables sur 15 ans (jusqu'à 500 000 €)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage de type commissionnement, pour sécuriser les économies d'énergies générées



↳ Critères d'éligibilité

- Bâtiments assujettis au décret tertiaire
- Au minimum, rénovation avec objectif de **40%** d'économie d'énergie (finale)
- Adhésion au CEP niveau 3
- Notification d'au moins une subvention d'investissement





Ingénierie Financière : modalités

↘ **Economie d'énergie de 40 à 50% :**

30% du coût global de l'opération en €HT, jusqu'à **300 000 €** / projet

↘ **Economie d'énergie supérieure à 50% :**

50% du coût global de l'opération en €HT, jusqu'à **500 000 €** / projet



Avance versée au démarrage du chantier



Début de remboursement 2 ans après le versement de l'avance



Ingénierie Technique : Contexte



Aider les communes à faire respecter les objectifs de **performance énergétique et environnementale**



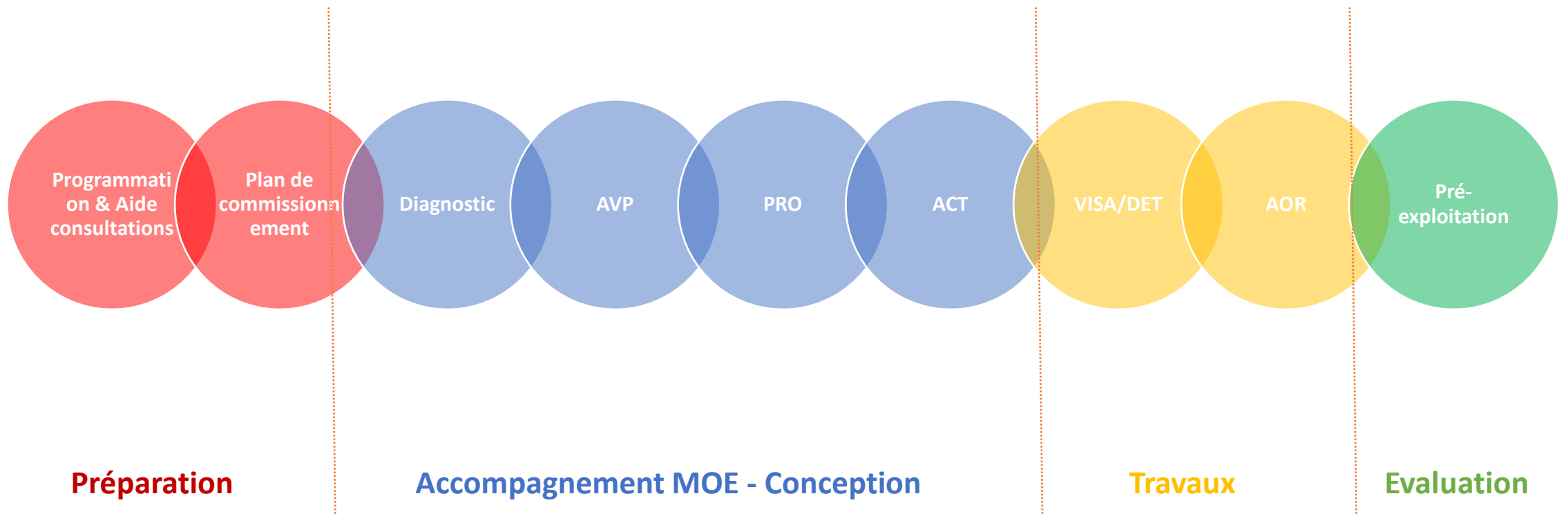
Soulager les communes dans la gestion des **marchés** de prestations intellectuelles (MOE, CT, CSPS)



Assurer la **cohérence technique & financière** des programmes de rénovation énergétique

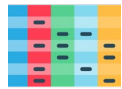


Ingénierie Technique





Ingénierie Technique : Préparation



Programmation (hors aspects fonctionnels) : Note de programme, budgétisation



Plan de commissionnement, préparation des outils de suivi de performance



Aide à la consultation du groupement de maîtrise d'œuvre, du contrôleur technique et du CSPS : rédaction des pièces techniques du marché (et éventuellement pièces administratives), analyse technique & financière des offres

Critères	Pondération	OFFRE A	OFFRE B
Note technique sur 10	60%	8	6
Note technique pondérée		48	36
Prix global	40%	140 000 €	100 000 €
Note prix		28,57	40
Note totale sur 100		76,57	76
Classement des offres		1	2

BATy Ingénierie Technique : Suivi conception



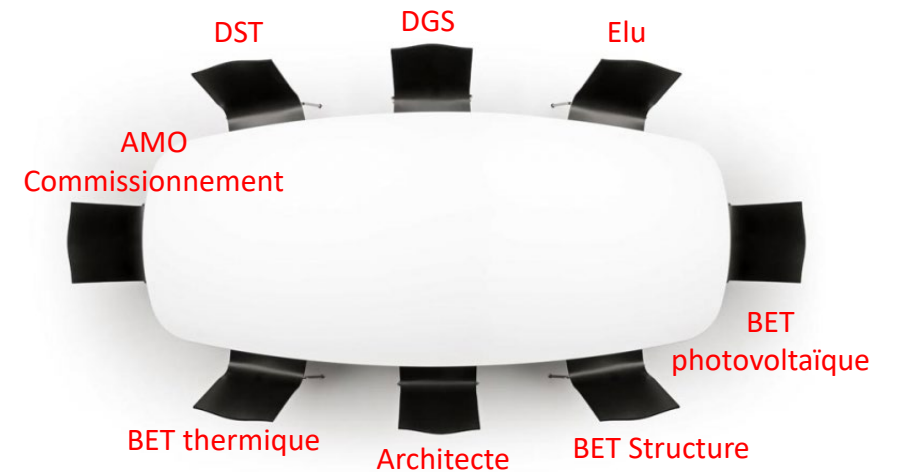
Gestion du planning – Suivi des délais et de la facturation du MOE



Relecture des études, *pilotage* et compte-rendu des réunions



Pièces de commissionnement



BATy Ingénierie Technique : Suivi travaux



Réunions de commissionnement



Relecture des pièces à produire par les entreprises sur l'aspect performance



Contrôles en cours de chantier

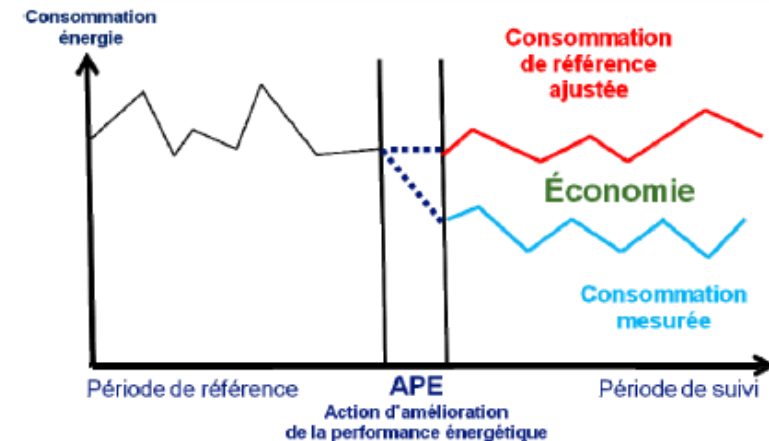


Participation aux réceptions, procédures de fonctionnement, contrôle DOE



BATy Ingénierie Technique : Evaluation

- Formation de l'exploitant
- Aide à la prise en main des occupants
- Réunions de commissionnement, suivi des résultats
- Recommandations de réglages



BATy Organisation interne - Marché

- Sourcing et rédaction des pièces techniques par le service études travaux
- Rédaction des pièces administratives par le service juridique
- Analyse technique et financière des offres par le service études travaux
- Analyse des documents administratifs par le service juridique
- CAO groupée

BATy Organisation interne – Montage offre

- Echanges entre notre direction et la préfecture pour valider le montage
- Critères de sélection des projets choisis par notre direction puis ajustés dans le temps avec appui service E/T
- Souscription d'un prêt intracting (2%)

BATy Organisation interne – Communication

- Post LinkedIn
- Courriers
- Rencontres de communes pour présenter le dispositif

BATy Organisation interne – Analyse projets

- Analyse du respect des critères par service E/T
- Présentation en bureau
- Rédaction de la convention + 1 annexe technique + 1 annexe comptable
- La commune délibère en conseil municipal puis peut signer les pièces contractuelles



Organisation interne – Mode de calcul

Exemple projet type : Montant travaux : 600 000 euros ; avance de 300 000 euros ; commissionnement 25 000 €

	2024	2025	2026...2040
Dépense avance	300 000		
Dépense commissionnement	25 000 / 2	25 000 / 2	
Dépense annuité d'emprunt		26 436	26 436
Recette ingé. technique		Coeff % x 600 000	Coeff % x 600 000
Recette remboursement avance		300 000 / 15	300 000 / 15
Recette réception prêt	300 000		
Subvention Ademe			50% x 25 000
Ecart trésorerie	Solde corrigé de la nécessité ou non d'emprunt (2%)	Solde corrigé de la nécessité ou non d'emprunt (2%)	Solde corrigé de la nécessité ou non d'emprunt (2%)

BATy Organisation interne – Suivi projet

- Bon de commande prestataire commissionnement suivant avancement du projet
- Suivi en interne par :
 - Participation aux réunions
 - Relecture des livrables (cf exemple de tableau de suivi des livrables)

BATy Synthèse



6 projets en cours d'accompagnement



Bon retour des communes mais attention à ce que l'agent de commissionnement fasse sa place dans le projet



Le commissionnement est un bon compromis au MPGP



Contacts

Vincent BERNARD

Responsable de secteur

Direction Accompagnement Transition Energétique

LD. 06 77 15 70 30

vincent.bernard@sigerly.fr

Matthieu MAILLARD

Responsable Direction Accompagnement

Transition Energétique

LD. 06 03 76 27 53

matthieu.maillard@sigerly.fr